

Der Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

Zu Punkt 4

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

Zu Punkt 8

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

Erfassungsbogen – Teil 1

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Firma/Name	<input type="text"/>		
Ansprechpartner	<input type="text"/>		
Straße	<input type="text"/>	Nr.	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		

2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße	<input type="text"/>	Nr.	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

<input type="radio"/> Vermietung/Verkauf	<input type="radio"/> Modernisierung
<input type="radio"/> freiwillig	<input type="radio"/> Aushang

Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform	<input type="text"/>	
ggf. Gebäudeteil	<input type="text"/>	
Nettogrundfläche gesamt	<input type="text"/>	m ²
davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	m ²
Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager	<input type="text"/>	300,0 m ²

Baujahr Gebäude	<input type="text"/>
Baujahr Heizung	<input type="text"/>
Baujahr Anlagentechnik	<input type="text"/>
Baujahr Klimaanlage	<input type="text"/>
Baujahr Lüftungsanlage	<input type="text"/>

Bestellung

Sie können Ihren Energieverbrauchs- ausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-Mail: Uwe.Martin@L.de
Post: Stadtwerke Leipzig GmbH
Postfach 10 06 14
04006 Leipzig

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung über einen Preis von 190 € inkl. 19 % USt.

gemäß
GEG 2020

Die Heizung Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas Fernwärme

Holz Kohle Flüssiggas

Sonstige

Warmwassererzeugung

zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten

dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)

mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder °C

Verbrauchte Warmwassermenge

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

Angabe möglich bitte Wassermenge hier eintragen (in m³)

Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
01.01.2019 - 31.12.2019	12.345	kWh	12,3

Ausfüllbeispiel

weitere Angaben (z. B. jährlicher Holzverbrauch)

Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann geben Sie die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwenden Sie die selben Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
01.01.2019 - 31.12.2019	12.345	kWh

Ausfüllbeispiel

Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

Heizung eingebaute Beleuchtung

Warmwasser Kühlung Lüftung

Sonstige

Bildaufnahmen des Gebäudes

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen jeweils **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie falls vorhanden ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage.

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

einfach Verbundfenster

Isolierglas Wärmeschutzisolierglas

Baujahr ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung

Sonstige

Lüftungsart

Fenster Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

Schachtlüftung Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

Kühlanlage gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:)

Außenwände

Material

Wandstärke cm ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung Wärmeämmung keine innen außen

Material

Stärke cm

Dach

Jahr der Sanierung Wärmeämmung keine innen außen

Material

Stärke cm

Kellerdeckendämmung

keine ja, Stärke cm

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

Energiesparlampe Halogenleuchte

Glühlampe Leuchtstofflampe

Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Nichtwohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs bei den Leipziger Stadtwerken zum Preis von 190 € inkl. 19 % Umsatzsteuer mit einer grundsätzlichen Gültigkeit von 10 Jahren.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Stadtwerte Leipzig GmbH im Bereich Submetering (AGB Sub, Stand Januar 2021). Diese liegen mir bei Auftragserteilung vor.

Ihre persönlichen Daten werden durch die Stadtwerte Leipzig GmbH ausschließlich für die Kommunikation im Rahmen der Durchführung dieses Vertrages, insbesondere die Erstellung und Zusendung des Energieausweises verarbeitet sowie zu diesem Zweck an die delta GmbH übermitteln.

Ort Datum Unterschrift