

# Gas für Ihre Immobilie

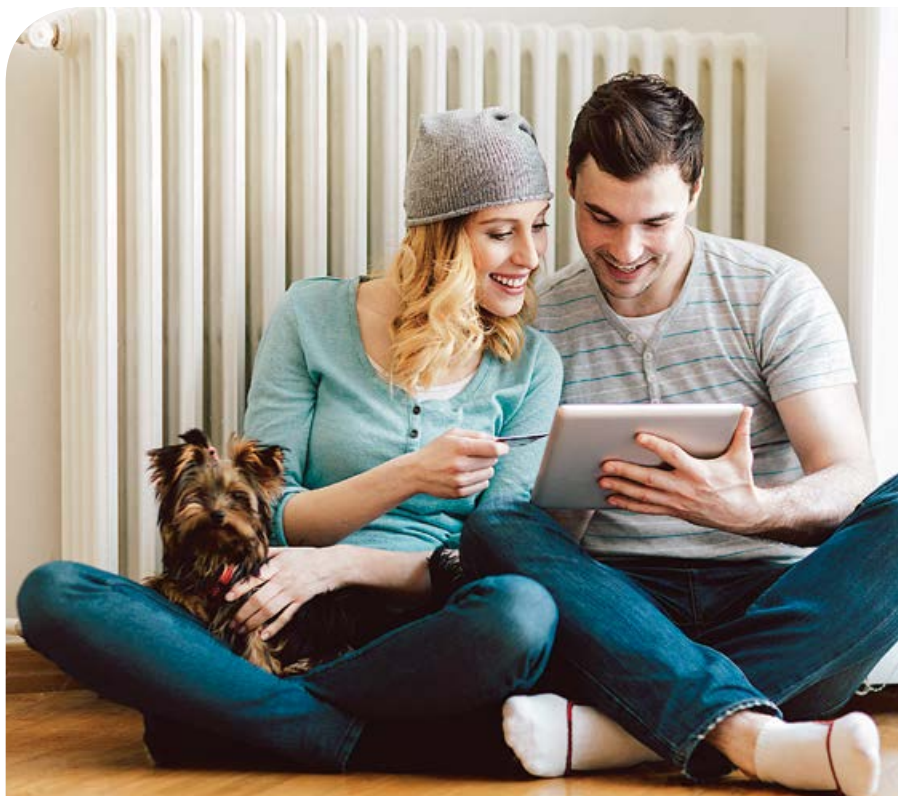
Egal, ob Sie Wohnungen vermieten oder Gewerbeflächen bewirtschaften: Mit **gas.immo** stellen Sie die Gasversorgung für Ihre Immobilien auf eine zuverlässige und wirtschaftliche Basis. Ob Preistransparenz, Bündelvertrag oder Stichtagsabrechnung: Dank **gas.immo** machen die Leipziger Stadtwerke es Ihnen ganz einfach. Als eines der führenden Stadtwerke in Mitteldeutschland haben wir uns eigens auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft eingestellt und ein Gasprodukt entwickelt, das den speziellen Anforderungen von Immobilienbesitzern und -verwaltern gerecht wird.

**gas.immo** bietet Ihnen eine ganze Reihe von Vorteilen, die den speziellen Wünschen und Interessen von Hauseigentümern und -verwaltungen entgegenkommen: Profitieren Sie zum einen von unseren transparenten und marktnahen Preisen und erhöhen Sie zum anderen Ihre Kalkulationssicherheit durch unseren fixen Servicepreis. Schaffen Sie sich neue Freiräume durch bequeme Vertragsoptionen (Bündelung, automatische Verlängerung) und das unkomplizierte Handling per Online-Service-Portal. Sichern Sie sich nicht zuletzt attraktive Boni und entscheiden Sie sich optional für unseren **gas.immo**-Umweltbeitrag – das gefällt nicht nur der Umwelt, sondern auch Ihren Kunden.

**Wechseln Sie jetzt in die Leipziger Gasversorgung und sichern Sie sich so ganz einfach die richtige Energie für Ihre Immobilien – gemeinsam mit uns, Ihrem Energiepartner für die Zukunft.**

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- persönlicher Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung in der Energiebranche
- marktnahe Energiepreise
- Preistransparenz
- Einzel- und Bündelverträge
- Aufwandsreduzierung durch Online-Service-Portal
- Bonusmöglichkeiten



Ob Wohn- oder Gewerbeimmobilie: Mit **gas.immo** setzen Sie auf zuverlässige und wirtschaftliche Gasversorgung, die speziell auf die Belange der Immobilienwirtschaft zugeschnitten ist.

## Unser Angebot **gas.immo**

**Wechselbonus:** Kunden, die erstmalig von den Leipziger Stadtwerken mit Gas beliefert werden, erhalten einen einmaligen Bonus. Dieser beträgt 100 € netto (119 € brutto) je Objekt und wird in der Jahresrechnung berücksichtigt.

Außerdem bieten wir Ihnen ein einfaches Preismodell mit lediglich drei Komponenten:

- Arbeitspreis
- Servicepreis
- zzgl. Netznutzungsentgelte, Entgelte für den Messstellenbetrieb, Steuern, Abgaben und sonstige staatlich veranlasste Belastungen/Umlagen

Für die Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates erhalten Sie einen Bonus von 30 €/Jahr netto (35,70 €/Jahr brutto) je Objekt.

## Unterstützen Sie mit **gas.immo** die Umwelt

Sie möchten mit Ihren Immobilien einen Beitrag für Umwelt und Klima leisten? Unterstützen Sie mit **gas.immo** die Aktion der Stadt Leipzig „Für eine baumstarke Stadt“. Mit Ihrem **gas.immo**-Umweltbeitrag ermöglichen Sie die Pflanzung von Bäumen in öffentlichen Parks, an Straßen, auf Plätzen sowie auf städtischen Friedhöfen. Bäume sorgen für frische Luft, binden dauerhaft große Mengen CO<sub>2</sub> und tragen so ganz wesentlich zu einem gesunden Klima und einer lebenswerten, grünen Stadt bei. Mitmachen ist so günstig wie einfach – Ihr Kundenberater informiert Sie gern!

## Fünffach besser für Ihre Immobilie

### **Sicher**

- Preisstabilität\* für den Arbeitspreis bis zu 24 Monate ab Lieferbeginn
- Preisstabilität\* für den Servicepreis über die gesamte Vertragslaufzeit

\* Ausgenommen sind Netznutzungsentgelte, Entgelte für den Messstellenbetrieb, Steuern, Abgaben und sonstige unmittelbar staatlich veranlasste Belastungen/Umlagen.

### **Transparent**

- Preisermittlung erfolgt nach aktuellen Marktpreisen an der Europäischen Energiebörse (EEX).
- Netznutzungsentgelte, Entgelte für den Messstellenbetrieb, Steuern, Abgaben und sonstige staatlich veranlasste Belastungen/Umlagen werden separat ausgewiesen.

### **Bequem**

- einfaches Preismodell
- geringer Aufwand durch automatische Vertragsverlängerung
- Bündelvertrag für mehrere Objekte
- Online-Service-Portal zur einfachen zentralen Verwaltung, u. a. Abruf von Rechnungen

### **Vorteilhaft**

- Bonus auf Erteilung des SEPA-Lastschriftmandates
- Wechselbonus für neuversorgte Objekte

### **Umweltbewusst**

- optionaler Ökobeitrag zugunsten der Aktion der Stadt Leipzig „Für eine baumstarke Stadt“

## Online zu jeder Zeit informiert

Als Ihr Leipziger Energiedienstleister können wir mehr, als Ihre Immobilie „nur“ zuverlässig mit Energie zu versorgen. Damit Sie noch mehr Energie für Ihr Kerngeschäft haben, machen wir Ihnen die Verwaltung so einfach wie möglich: mit unserem Online-Service-Portal für die Immobilienwirtschaft.

### **Unter [www.L.de/gas-immo](http://www.L.de/gas-immo) können Sie Ihre Anliegen bequem online abwickeln:**

- jederzeit schnelle und einfache Übersicht zu Transaktionen und Rechnungen
- Ändern der Bankdaten und Registrieren der Vertragskontonummern
- Zusendung von Mitteilungen und Verwaltervollmachten an die Leipziger Stadtwerke
- Zählerstandserfassung
- flexible Abschlagsänderung
- NEU: Rechnungen im Online-Service-Portal

## Wir sind für Sie da.

Von der Beratung bis zur Umsetzung steht Ihnen ein erfahrenes Expertenteam der Leipziger Stadtwerke über den gesamten Prozess hinweg zur Verfügung. Starten Sie mit einem maßgeschneiderten Angebot in eine effizientere Energiezukunft!

Stadtwerke Leipzig GmbH  
Postfach 10 06 14  
04006 Leipzig  
[www.L.de/energieloesungen](http://www.L.de/energieloesungen)

