

Intelligent kombiniert – unser PLUS für Ihre Immobilie

Neue Verordnungen, technische Innovationen und steigende Ansprüche an Sie und Ihre Mieter: Wir kennen die spezifischen Herausforderungen, vor denen die Wohnungswirtschaft heute steht. Deshalb haben wir Energielösungen entwickelt, die speziell auf Ihre Bedürfnisse hin optimiert sind.

Begegnen Sie den gewachsenen Herausforderungen mit uns als starkem Partner an Ihrer Seite. Mit unserem ServicePLUS bieten wir Ihnen sinnvoll verknüpfte Zusatzangebote, mit denen wir Sie unterstützen, wenn es um Sicherheit und Effizienz geht. Ob Portallösungen, Energieausweis, Legionellenprüfung oder Rauchwarnmelder: Profitieren Sie von uns als Berater und kompetentem Energiepartner. Bei uns haben Sie für alle Fragen und Anliegen einen persönlichen Ansprechpartner.

Machen Sie es sich einfach: Kombinieren Sie unsere Angebote und Leistungen ganz nach Ihren Bedürfnissen und profitieren Sie von unserer gebündelten Kompetenz in Sachen Energie.

Ihr ServicePLUS auf einen Blick:

- Kundenportal
 - Rauchwarnmelder
 - Energieausweis
 - Legionellenprüfungen
-



Unser PLUS für Sie: Wir haben uns speziell auf die Bedürfnisse von Ihnen und Ihren Mietern eingestellt und unterstützen Sie mit branchenspezifischen Lösungen.

So wird Energie transparent: Unser Kundenportal

Verbrauchswerte korrekt erfassen, richtig lesen und wirtschaftlich optimal auswerten: Wenn Sie von uns Ihre Heiz- und Betriebskostenabrechnung erstellen lassen, macht es Ihnen unser Kundenportal ganz einfach, alle Daten im Blick zu behalten – ansprechend visualisiert und bequem online zu verwalten.

Leistungsumfang:

- unterjährige Visualisierung von Verbräuchen mit Vergleichsmöglichkeiten für Ihr Controlling
- Aufwandsparnis durch Kostenverwaltung und Datenablage direkt im Portal
- Dokumentation der Verbrauchshistorie
- optional: Service-Portal für Ihre Mieter zur Visualisierung des eigenen Verbrauchs

Effizient in Service und Ergebnis: Energieausweis

Für Miet- oder Kaufinteressenten ist der Energiebedarf einer Immobilie oft ein wichtiges Argument. Daher ist seit 2007 für jedes Objekt ein Energieausweis vorzulegen. Gern erstellen wir diesen für Sie. Je energieeffizienter ein Objekt ist, desto besser sind Ihre Chancen im Wettbewerb. Deshalb lohnt es sich, Energie-Einsparpotentiale gezielt aufzuspüren und zu nutzen. Steigern Sie Attraktivität und Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie – wir unterstützen Sie dabei.

Leistungsumfang:

- Erfassung und Bewertung von Wärmeversorgungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen
- Handlungsempfehlungen zur Anlagenoptimierung
- Erstellung von Energieverbrauchsausweisen für Ihre Wohn- und Gewerbeimmobilien
- optional: Ableitung von Maßnahmen in Zusammenarbeit mit einem zertifizierten Energieberater

Gut zu wissen: Der Energieausweis muss alle zehn Jahre aktualisiert werden – 2018 wird bei vielen eine Verlängerung notwendig.

§ Energieeinsparverordnung (EnEV)

Mit Sicherheit: Rauchwarnmelder

Rauchwarnmelder in Neubauten sind mittlerweile in allen Bundesländern Pflicht. Für den zuverlässigen Schutz Ihrer Mieter und Ihrer Immobilie setzen wir auf hochwertige Qualität (Technik) sowie Qualifikation (Fachkräfte für Installation und Wartung). Profitieren Sie von unserem kompetenten Komplettservice – alles aus einer Hand.

Leistungsumfang:

- Einbau zertifizierter, geprüfter Qualitätsprodukte
- langlebige Lithiumbatterie
- Wartung: jährliche Funktionsprüfung gemäß DIN
- 24/7-Rauchwarnmelder-Hotline

§ Rauchwarnmelderpflicht gemäß Bauordnungen der Länder

Saubere Sache: Legionellenprüfung

Nutzen Sie die Kompetenz und das Fachwissen unserer Kooperationspartner für die Legionellenprüfung, die gemäß Trinkwasserverordnung alle drei Jahre durchgeführt werden muss. Hierfür arbeiten wir mit einem akkreditierten Trinkwasserlabor zusammen.

Schützen Sie Ihre Mieter und sich und vertrauen Sie beim wichtigsten aller Lebensmittel auf einen starken Partner – Ihre Leipziger Stadtwerke.

Leistungsumfang:

- Probenentnahme und Untersuchung durch akkreditiertes Labor
- Erstellung Prüfbericht und Weitergabe an Sie sowie ggf. die Gesundheitsämter (nur bei Legionellenbefund)

Gut zu wissen: Sollten bei einem Legionellenbefund Auflagen vom Gesundheitsamt erteilt werden, beraten wir Sie gern zur Umsetzung von Maßnahmen.

§ Trinkwasserverordnung (TrinkwV)

Wir sind für Sie da.

Von der Beratung bis zur Umsetzung steht Ihnen ein erfahrenes Expertenteam der Leipziger Stadtwerke über den gesamten Prozess hinweg zur Verfügung. Starten Sie mit einem maßgeschneiderten Angebot in eine effizientere Energiezukunft!

Stadtwerke Leipzig GmbH
Postfach 10 06 14
04006 Leipzig
www.L.de/energieloesungen

