

Strom für Ihre Immobilie

Egal, ob Sie Wohnungen vermieten oder Gewerbeflächen bewirtschaften: Mit **strom.immo** stellen Sie die Stromversorgung für Ihre Immobilien auf eine zuverlässige und wirtschaftliche Basis. Ob Strom für Allgemeinanlagen, Bündelverträge oder vorübergehender Leerstand: Dank **strom.immo** machen die Leipziger Stadtwerke es Ihnen ganz einfach. Als eines der führenden Stadtwerke in Mitteldeutschland haben wir uns eigens auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft eingestellt und ein branchenspezifisches Produkt für Sie entwickelt. Egal, wie groß oder komplex Ihr Immobilienbestand ist: Gemeinsam mit Ihnen entwickeln unsere Immobilienexperten genau die Lösung, die Ihren Anforderungen optimal entspricht.

strom.immo bietet Ihnen eine ganze Reihe von Vorteilen, die den speziellen Wünschen und Interessen von Hauseigentümern und -verwaltungen entgegenkommen: Profitieren Sie zum einen von unseren transparenten und marktnahen Preisen und erhöhen Sie zum anderen Ihre Kalkulationssicherheit durch unsere zweistufige Abrechnung und unseren fixen Grundpreis. Schaffen Sie sich neue Freiräume durch bequeme Vertragsoptionen (Bündelung, automatische Verlängerung) und das unkomplizierte Handling per Online-Service-Portal. Und entscheiden Sie sich optional für komplett umweltschonend erzeugten Strom – ein echtes Argument für Ihre Mieter!

Wechseln Sie jetzt in die Leipziger Stromversorgung und sichern Sie sich so ganz einfach die richtige Energie für Ihre Immobilien – gemeinsam mit uns, Ihrem Energiepartner für die Zukunft.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- persönlicher Ansprechpartner mit langjähriger Erfahrung in der Energiebranche
- marktnahe Energiepreise
- Preistransparenz
- Einzel- und Bündelverträge
- Aufwandsreduzierung durch Online-Service-Portal
- optional: 100 % Ökostrom



Setzen Sie für die Stromversorgung Ihrer Wohn- und Gewerbeimmobilien auf Leipziger Kompetenz und Servicekraft: **strom.immo** wurde speziell entwickelt, um die Bedürfnisse der Immobilienwirtschaft optimal zu erfüllen.

Unser Angebot **strom.immo**:

Stufe 1: Verbrauch bis 60 kWh/Jahr

Für leerstehende Wohnungen mit geringem Verbrauch bis 60 kWh/Jahr bieten wir Ihnen eine günstige Pauschale in Höhe von 40 €/Jahr netto (47,60 €/Jahr brutto). Für kürzere Zeiträume ermitteln wir die Pauschale und die Verbrauchsgrenze zur Einordnung in diese Stufe zeitanteilig. Sie zahlen z. B.

- ca. 3,33 € netto (3,96 € brutto) bei 1 Monat Leerstand bis ca. 5 kWh
- ca. 0,66 € netto (0,79 € brutto) bei 6 Tagen Leerstand bis ca. 1 kWh

Stufe 2: Verbrauch über 60 kWh/Jahr

Nutzen Sie unser günstiges Angebot.

- Grundpreis von ca. 4,59 €/Monat netto (5,46 €/Monat brutto) bzw. 55,10 €/Jahr netto (65,57 €/Jahr brutto)
- Arbeitspreis (laut Vertrag)
- zzgl. Netznutzungsentgelte, Entgelte für den Messstellenbetrieb, Steuern, Abgaben und sonstige staatlich veranlasste Belastungen/Umlagen

strom.immo auch mit 100 % Ökostrom

Wussten Sie schon? Auf Wunsch können Sie auch unseren umweltschonenden Ökostrom beziehen, der zu 100% aus regenerativen Energiequellen erzeugt wurde. Damit schonen Sie nicht nur jetzt die Umwelt. Durch die Nutzung natürlicher Ressourcen und eine nachhaltige Energiegewinnung ohne CO₂-Ausstoß leisten Sie einen Beitrag zum Umweltschutz.

- nur 0,25 ct/kWh netto (0,30 ct/kWh brutto) Aufschlag auf den Arbeitspreis (bei 1.000 kWh sind das lediglich Mehrkosten von 2,50 €/Jahr netto bzw. 2,98 €/Jahr brutto)

Fünffach besser für Ihre Immobilie

Sicher

- Preisstabilität* für den Arbeitspreis je Kalenderjahr
- Preisstabilität* für den Grundpreis über die gesamte Vertragslaufzeit

Transparent

- Preisermittlung erfolgt gemäß aktuellen Marktpreisen an der Europäischen Energiebörse (EEX)
- Netznutzungsentgelte, Entgelte für den Messstellenbetrieb, Steuern, Abgaben und sonstige staatlich veranlasste Belastungen/Umlagen werden separat ausgewiesen und weitergegeben

Bequem

- geringer Aufwand durch automatische Vertragsverlängerung
- Bündelvertrag für mehrere Objekte möglich
- Nutzung unseres Online-Service-Portals zur Erfassung von Zählerständen, Änderungen von Bankdaten, An- und Abmeldungen, Austausch von Verwaltervollmachten und vielem mehr

Vorteilhaft

- automatische, bedarfsgerechte Abrechnung in zwei Stufen mit günstiger Leerstands-Pauschale
- Bonus auf Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates je Objekt 10 €/Jahr netto (11,90 €/Jahr brutto)

Umweltbewusst

- auf Wunsch Ökostromvariante mit 100% umweltschonend erzeugtem Strom

Unser Service für Sie

Damit Sie noch mehr Energie für Ihr Kerngeschäft haben, machen wir Ihnen die Verwaltung Ihrer Liegenschaften in Sachen Energie so einfach wie möglich: mit unserem Online-Service-Portal für die Immobilienwirtschaft.

Unter www.L.de/strom-immo können Sie Ihre Anliegen bequem online abwickeln:

- schnelle und einfache Erfassung der Zählerstände
- Ändern der Bankdaten und Registrieren von Vertragskontonummern
- Zusendung von Mitteilungen und Verwaltervollmachten an die Leipziger Stadtwerke

* Ausgenommen sind Netznutzungsentgelte, Entgelte für den Messstellenbetrieb, Steuern, Abgaben und sonstige unmittelbar staatlich veranlasste Belastungen/Umlagen.

Wir sind für Sie da.

Von der Beratung bis zur Umsetzung steht Ihnen ein erfahrenes Expertenteam der Leipziger Stadtwerke über den gesamten Prozess hinweg zur Verfügung. Starten Sie mit einem maßgeschneiderten Angebot in eine effizientere Energiezukunft!

Stadtwerke Leipzig GmbH
Postfach 10 06 14
04006 Leipzig

www.L.de/energieloesungen

