

Leipziger Stadtwerke als Partner der Kommunen



Leipziger
Stadtwerke

Starke Partnerschaft zwischen Kommune und den Leipziger Stadtwerken

Zur Erreichung der
Klimaschutzziele
Deutschlands kön-
nen die Kommunen
einen erheblichen
Beitrag leisten.



Flächenkriterien für Photovoltaik ab 5.000 m²

- **Konversionsfläche** aus wirtschaftlicher, verkehrlicher, wohnungsbaulicher oder militärischer Nutzung, z. B. Deponien oder versiegelte Flächen
- **auf Gebäuden** (Dachanlage)
- innerhalb eines vor 2010 **beschlossenen Bebauungsplans**
- längs von **Autobahnen oder Schienenwegen** in einer Entfernung bis zu 110 Metern

Flächennutzungsplanung

Einflussnahme auf die örtliche
Ansiedlung von Wind- und
Photovoltaik-Parks



Regionalplanung

Beteiligung an der Ausweisung
von Vorranggebieten über die
Vertretung der Gemeinden in
der Regionalplanung

Bauleitplanung

Bestimmung der konkreten
Standorte für Windenergieanlagen
und Photovoltaik-Anlagen

Teilhabe von Kommunen und Bürgern am Erfolg

Kommunen sowie die örtlichen Stadt-/Gemeindewerke und auch örtliche Sparkassen/Volksbanken können sich in unterschiedlicher Form am Ausbau der Erneuerbaren Energien beteiligen.

Vorteilhafte Gesellschaftsformen sind GmbH & Co. KG und Genossenschaften, da die Haftung nur jeweils auf die entsprechenden Kapitaleinlagen begrenzt ist. Bei Genossenschaften ist kein Mindestkapital erforderlich.

Auch kombinierte Betreibermodelle (GmbH & Co. KG mit weiteren Beteiligten) können gewählt werden.

Anlageformen für Bürger sind Bürgerbeteiligungen, Bürgerwindparks, Inhaberschuldverschreibungen, Sparbriefe und Fonds für Bürger vor Ort und in der Region.



Klarer Nutzen: mehr Wirtschaftskraft für Ihre Region

Die Kommunen können als Planungsträger, (Mit-)Eigentümer von Flächen oder Versorgungsunternehmen die Energiewende und den Ausbau der Erneuerbaren Energien auf Gemeindegebiet aktiv mitgestalten. Bürger, Kommunen und Gemeinden profitieren vor Ort vom erfolgreichen Betrieb von Windenergie- und Photovoltaik-Anlagen.



1. Städtebauliche Verträge regeln die Kostenübernahme zu Gunsten der Kommunen, sodass diese von den Kosten freigestellt werden.
2. Die Gemeinde erhält 70 % der Gewerbesteuer, 30 % gehen an die Gemeinde mit dem Unternehmenssitz des Betreibers. Einvernehmliche Lösungen zwischen Betreibern und Gemeinden können von der 70/30-Regelung zu Gunsten der Gemeinden abweichen.
3. Steigerung des Flächenertrages: Pachteinahmen bringen privaten und kommunalen Verpächtern neben den weiter laufenden Erträgen aus (meist) landwirtschaftlicher Nutzung zusätzliche Mittel ohne extra Aufwand ein. Bereits an landwirtschaftliche Nutzer verpachtete Flächen können weiter genutzt werden, da nur der eigentliche Standort der Windenergieanlage Fläche beansprucht (500 m²). Rotorüberflug- und Abstandsflächen werden vergütet und stehen für die jetzigen Pächter weiter uneingeschränkt zur Verfügung. Die Pachteinahmen steigen im Verlauf des Betriebs der Anlagen zum Inflationsausgleich weiter an.
4. Mit dem Ausbau Erneuerbarer Energien können die eigenen Klimaschutzziele erfolgreich umgesetzt werden.
5. Die Eigentümer von Abstandsflächen, Zuwegungen und Versorgungsleitungen erhalten ebenfalls Vergütungen.
6. Nach Nutzungsende (20–25 Jahre) sind die Betreiber verpflichtet, die Windenergie- und Photovoltaik-Anlagen mit Nebenanlagen, Anschlussleitungen und Zuwegungen vollständig zu entfernen. Der Anspruch der Flächeneigentümer auf Rückbau ist durch Rückbaubürgschaften bzw. durch unbedingte und unbefristete selbstschuldnerische Bürgschaft einer deutschen Bank besichert.
7. Durch die von den Betreibern zu finanzierenden Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen können erforderliche Umwelt- und Naturschutzmaßnahmen umgesetzt werden.
8. Die Steuergelder können in der Kommune für Infrastrukturprojekte wie Kindertagesstätten, Schulen oder Altenpflegeeinrichtungen genutzt werden.
9. Die Investitionen stellen einen klaren Standortfaktor dar: Die Planungs- und Bauaktivitäten bieten der regionalen Bauwirtschaft gute Auftragslagen und damit einhergehend steigende Erträge für Unternehmen sowie die Schaffung von Arbeitsplätzen.
10. Der technische Betrieb der Anlagen wird über Betriebsführer vor Ort gesteuert.
11. Ein modernes Image der Gemeinde/Kommune wertet sie auf und begünstigt den Zuzug von jungen Menschen und Familien.
12. Die Genehmigungen zum Betrieb eines Wind- oder Photovoltaik-Parks enthalten strenge Auflagen zu Emissionen und Naturschutz und unterliegen dauerhaften Kontrollen durch die Genehmigungsbehörden.
13. Die Erneuerung von Windenergieanlagen ermöglicht die Korrektur veralteter Anlagenstandorte in siedlungsfernen Gebieten. Neue Technologien generieren höhere Pachterträge.
14. Die dezentrale Energieversorgung vor Ort fördert die Unabhängigkeit.

Die Leipziger Stadtwerke als kompetenter Partner

Die Leipziger Stadtwerke versorgen die Menschen ihrer Region zuverlässig mit Energie und gestalten die Energiewende vor Ort aktiv mit. Mit seinem Tochterunternehmen Netz Leipzig GmbH bündelt der Energieversorger alle Kompetenzen und Dienstleistungen rund um die Erzeugung, den Transport und die Verteilung von Strom, Gas und Fernwärme in Leipzig. Als kompetenter Energiepartner gibt das Unternehmen seinen Kunden Orientierung in der komplexen Energiewelt und bietet ihnen intelligente und zukunftssichere Energielösungen.

Wir verstehen uns als Energiewendemanager, der als Bindeglied zwischen zentraler Klimapolitik und lokaler Energieversorgung die dezentrale Energieerzeugung zukunftsweisend, umweltschonend und gemeinsam mit den regionalen Akteuren sektorenübergreifend gestaltet. **Seit über zehn Jahren sind wir aktiv an mehreren Windparks beteiligt.** Mit unserem **Know-how in der Energiewirtschaft** sowie unserer langjährigen Erfahrung mit Erneuerbaren Energien können wir **ganzheitliche Energielösungen** aufzeigen.

Als 100 % kommunales Unternehmen und **Partner der Kommunen kennen wir deren Bedürfnisse** und Regularien. Wir verfügen über langjährige Erfahrungen mit Politik und Behörden. **Über Verbandskoordinierung, Energiepolitik und Regionalmanagement sind wir stark vernetzt.** Die Leipziger Stadtwerke führen seit Gründung des

Verbandes in den neuen Bundesländern vor 25 Jahren die VKU-Landesgruppe Sachsen (Verband kommunaler Unternehmen) und sind prominent im Bundesvorstand und den Leitausschüssen vertreten. Als einziges ostdeutsches Energieversorgungsunternehmen und Gründungsmitglied sind die Stadtwerke konstitutiver Bestandteil des Zusammenschlusses der größten acht kommunalen Energieversorgungsunternehmen (8KU) Deutschlands. Beim BDEW sind wir in allen relevanten Lenkungsstrukturen vertreten. Zudem wird der Verein Netzwerk Energie und Umwelt NEU e. V. von den Leipziger Stadtwerken zusammen mit der Stadt Leipzig geführt.

Gemeinsam mit den Leipziger Stadtwerken in die Zukunft der Erneuerbaren Energien

Wir sind ein **langfristig verlässlicher Partner** für den Betrieb der Anlagen. Unsere erfahrenen Ingenieure, Kaufleute, Steuerberater und Juristen verfügen über **Expertise im Bereich der Erneuerbaren Energien** und in der kommunalen Wirtschaft. Die Gründung der Betreibergesellschaften führen wir für Sie durch und verwalten den Betrieb effizient. Wir entwickeln Ihre Flächen entlang von Bahnlinien und Konversionsflächen zu ertragreichen Photovoltaik-Standorten. Gern arbeiten wir mit Ihren örtlichen Stadtwerken und Bauunternehmen zusammen.

Wir übernehmen die Abstimmungen mit den Nachbarkommunen, um isolierte Vorgehen auszuschließen und alle Betroffenen am wirtschaftlichen Erfolg partizipieren zu lassen. Bei der frühzeitigen Einbeziehung der Bürger begleiten wir die Kommunen.

Energielösungen für nachhaltigen Erfolg

Abrechnung/Metering

Erfassen und Abrechnen mit System: Innovativ. Smart. Vernetzt.

Präzise messen, einfach ablesen, schnell und zuverlässig abrechnen: Wir haben uns speziell auf die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft eingestellt und beraten Sie umfassend zum Thema Abrechnung, z.B. Heiz- und Betriebskostenabrechnung. Profitieren Sie von individuell auf Sie zugeschnittenen Messkonzepten und intelligenten Lösungen zur Überwachung und Visualisierung Ihrer Energieverbräuche.

- Abrechnung → Messkonzepte
- Gerätemanagement

Energielieferung

Maßgeschneiderte Versorgung aus einer Hand

Zuverlässig, sicher und ganz nach Ihren Bedürfnissen: Ihre Energieversorgung durch die Leipziger Stadtwerke. Profitieren Sie von günstigen Preisen und maximaler Flexibilität bei Vertragslaufzeit und Preisstabilität. Egal, ob Strom, Gas, Wärme oder Netzanschluss: wir bieten Ihnen Lösungen, die individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind.

- Wärme → Gas
- Strom → Netzanschluss

Services

Leistungen rund um die Wohnungswirtschaft

Neue Verordnungen, technische Innovationen und steigende Ansprüche auf Mieterseite: Begegnen Sie den gewachsenen Herausforderungen an die Wohnungswirtschaft mit vereinter Leipziger Servicekraft – unserem ServicePLUS. Ob Energieausweis, Legionellenprüfung oder Rauchwarnmelder: mit unseren intelligenten, sinnvoll verknüpften Lösungen unterstützen wir Sie individuell, effizient und nachhaltig.

- ServicePlus → Portallösung

Energieerzeugung

Unabhängigkeit, die sich auszahlt

Kosteneinsparungen oder zusätzliche Erlöse durch selbst produzierte Energie erzielen: das geht einfacher, als Sie denken. Mit unserer Unterstützung erzeugen Sie einen Teil Ihrer Energie selbst und erreichen damit mehr Unabhängigkeit für Ihr Unternehmen – egal, ob es um Strom, Wärme oder Kälte geht.

- Wärme → Stromspeicher
- Strom → Kälte

Energieeffizienz

Energieeffizienz: Clever investieren und sparen

Energiefallen sind Kostenfallen – und sie verstecken sich überall. Wir machen Ihre Energieflüsse und -verbräuche mit Hilfe unserer Portale transparent und identifizieren Einsparpotenziale. Unser Ziel: Ihren Energieeinsatz zu optimieren – und damit Ihre Kosten zu minimieren. Ein entscheidender Vorteil, um im Wettbewerb zu bestehen.

- Beratung und Begleitung im Rahmen von Zertifizierungen
- Energieanalyse

Technologien

Technologien mit Weitblick: Planen. Umsetzen. Sparen.

Zeitgemäßes unternehmerisches Handeln bringt hohe Leistungsanforderungen und Energiebewusstsein konsequent in Einklang. Deshalb fördern wir Nachhaltigkeit mit modernsten Technologien und innovativen Lösungen. Ob weniger Energieverbrauch dank moderner Leuchtmittel oder umweltfreundliche Mobilität mit Elektrofahrzeugen: bei uns finden Sie Anschluss an die Zukunft.

- Licht → E-Mobilität → Druckluft



Wenn Sie mit uns gemeinsam Ihre Region weiterentwickeln wollen, dann sprechen Sie uns an.

Kontakt über:

Marcel Werner

Investitionsmanager Erneuerbare Energien

Leipziger Stadtwerke

marcel.werner@L.de

Telefon: 0341 121-7623



Als 360°-Energiedienstleister entwickeln die Leipziger Stadtwerke zukunftssichere Lösungen für individuelle Bedürfnisse. Mit unserer Energieberatung, unserem Energiemanagement und unserer Energielieferung können wir ganzheitliche Energielösungen aufzeigen, die Energiekosten senken und die Wettbewerbsfähigkeit der regionalen Wirtschaft erhöhen. Wir kommen zu Ihnen und gestalten gemeinsam mit Ihnen die Energiewende vor Ort.

www.L.de/stadtwerke