

Mess- und Abrechnungslösungen mit System für Ihre Immobilie

Minimieren Sie wiederkehrenden Verwaltungsaufwand mit intelligenten Mess- und Abrechnungslösungen: Jahr für Jahr stehen Sie als Immobilienbesitzer oder -verwalter vor der gleichen Herausforderung, die Heiz- und Betriebskosten in Ihren Liegenschaften individuell zu erfassen, korrekt zuzuordnen und transparent abzurechnen. Mit den Leipziger Stadtwerken haben Sie dafür einen leistungsstarken Partner zur Seite, der Ihnen ein Rundum-sorglos-Paket bietet.

Ob Mehrfamilienhäuser oder gewerbliche Immobilien – mit unseren Submeteringlösungen wird die Erfassung und Abrechnung von Verbrauchsdaten einfach und effizient: Von der Bestandsaufnahme in Ihren Immobilien über die Erstellung eines individuellen Messkonzepts bis zur passgenauen Erstellung der Gesamtabrechnung je Objekt und Einzelabrechnung je Mieter. Mit moderner Messtechnik ermitteln wir für Sie, wie sich die Kosten für Heizung sowie Kalt- und Warmwasser innerhalb Ihres Gebäudes verteilen.

Optimieren Sie Ihre Abrechnungsprozesse und decken Sie mit unserem 360°-Ansatz energetische Einsparpotenziale auf. Wir, als erfahrener Energiedienstleister, bieten Ihnen dafür Unterstützung, Service, Leistung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- langjährige Erfahrung in der Verarbeitung umfassender Abrechnungsdaten
- alle Kosten auf einen Blick: Heizung, Kaltwasser, Warmwasser und mehr
- transparente Abrechnung
- qualitätsgesicherte Prozesse
- persönliche Ansprechpartner
- Bündelung aller Leistungen über hauseigene Fachexperten oder kompetente Dienstleister



Digitale Fernauslesung der Zähler mittels Walk-by-Technologie. Unkompliziert. Zeitsparend. Effektiv.

Zuverlässige technische Grundlage: modernes Gerätemanagement

Die Basis für eine verursachungsgerechte Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten bildet ein auf Ihre Immobilien und Bedürfnisse zugeschnittenes Messkonzept. Wählen Sie aus einem umfangreichen und aktuellen Portfolio von Heizkostenverteilern und Wärmemengenzählern sowie Kalt- und Warmwasserzählern die passende Technologie:

Effizientes Zählermanagement in drei Optionen

Konventionelle Zähler

Zählertechnik auf klassischem Niveau: Der Ablesevorgang erfolgt manuell je Objekt und Wohneinheit.

Ihre Vorteile:

Geringer finanzieller Aufwand und regelmäßiger persönlicher Mieterkontakt.

Walk-by Zähler

Vereinfachtes Ablesen ohne Betreten der Wohnung. Die Daten werden im öffentlich zugänglichen Bereich des Gebäudes empfangen.

Ihre Vorteile:

Zeitsparender Auslesevorgang, Terminkoordination mit Mieter entfällt, elektronische und schnelle Datenübertragung.

Funk-fernauslesbare Zähler

Automatische Zählerfernauslesung unter Einsatz zukunftsfähiger Datenübertragungsnetzwerke und Gateways.

Ihre Vorteile:

Automatisierte Auslesung unterjährig, maximale Transparenz über die Energieverbräuche für Sie und Ihre Mieter.

Mit der Entscheidung für Funk-Technologie gestalten Sie die Energiewende aktiv mit – und rüsten sich schon jetzt für die Anforderungen der Zukunft. Egal, für welche Variante Sie sich entscheiden: Wir begleiten Sie gern mit unserem Montage- und Wartungsservice. Optional zur Miete bieten wir Ihnen die Geräte auch zum Kauf.

Die intelligente Ergänzung: ServicePLUS

Die Herausforderungen an die Immobilienwirtschaft wachsen. Mit ServicePLUS bieten wir Ihnen kontinuierlich neue Lösungen, mit denen Sie im Wettbewerb noch bestehen können.

- Kundenportal
- Energieberatung/Energieausweis
- Rauchwarnmelder
- Legionellenprüfung

**Machen Sie es sich einfach:
Kombinieren Sie unsere Angebote ganz nach Ihren Bedürfnissen und profitieren Sie von unserer gebündelten Energie-Kompetenz.**

Einfache Abrechnung – effiziente Immobilienverwaltung

Auf Basis der gemessenen Verbräuche und angepasst an Ihre Anforderungen erstellen wir die Heiz- und Betriebskostenabrechnung für Ihre Immobilien. Neben der Gesamtrechnung je Liegenschaft erhalten Sie Einzelabrechnungen für jeden Mieter. Optional kann der Datenaustausch auch über ein Kundenportal erfolgen. Die tagesaktuellen und ansprechend visualisierten Verbräuche in der Funkvariante (unter Einwilligung Ihrer Mieter) haben entscheidenden Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilien – auch Ihre Mieter wissen die smarte Dienstleistung zu schätzen.

Ihre Vorteile dabei: permanente Visualisierung und Abgleich mit Vergleichszeiträumen, langfristige Dokumentation der Verbrauchshistorie und Aufwandsersparnis durch Datenmanagement per Portal.

Wir begleiten Sie über den gesamten Prozess mit persönlichen Ansprechpartnern zu Technik, Abrechnung und mehr.

Wir sind für Sie da.

Von der Beratung bis zur Umsetzung steht Ihnen ein erfahrenes Expertenteam der Leipziger Stadtwerke über den gesamten Prozess hinweg zur Verfügung. Starten Sie mit einem maßgeschneiderten Angebot in eine effizientere Energiezukunft!

Stadtwerke Leipzig GmbH
Postfach 10 06 14
04006 Leipzig
www.L.de/energieloesungen

